

Tableau de synthèse des frais engagés et des dépenses des demandeurs M. Stéphane NOBILI et Mlle Laura VOSSIER
Etabli avec les pièces transmises par la SELARL DURAND GRANDGONNET MURIDI, la SCP DÜNNER CARRET DUCHATEL
ESCALLIER, LEXWAY AVOCATS, la SCP CHAPUIS CHANTELOVE GUILLET-LHOMAT, des entreprises BVB TP, Eric MARTORANA
et les constats de visu des 27/09/2019 et 13/05/2022

Situation	Date situation	Date règlement	Bénéficiaire	Commentaire
1				
Etudes	15/09/2016	15/09/2016	15000,00 € TTC G. MONTEFORTE	Acompte pour études
Etudes	09/11/2016	09/11/2016	3000,00 € TTC G. MONTEFORTE	Acompte pour étude préalable
Etudes	20/12/2016	20/12/2016	2000,00 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fond Situation n°2 " étude de faisabilité " acompte sur sit 2 de 10 000,00 €
2	07/07/2017	11/07/2017	31000,80 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°2 signature contrat (10%)
3	11/09/2017	20/09/2017	7750,20 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°3 démarrage VRD
4	Non transmise		7750,20 € TTC	
5	11/09/2017	20/09/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°5 "démarrage Gros œuvre 5%"
6	29/09/2017	06/10/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°6 "mis Gros œuvre 5%"
7	30/10/2017	03/11/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°7 achèvement Gros oeuvre
8	29/09/2017	06/10/2017	7750,20 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°8 "démarrage toiture 2.5 %"
9	13/10/2017	19/10/2017	7750,20 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°9 "mis toiture zinguerie 2.5%"
10	30/10/2017	03/11/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°10 "achèvement toiture / hors d'eau"
11	20/11/2017	23/11/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°11 "appro menuiseries extérieures / hors d'air"
12	20/12/2017	17/01/2018	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°12 "pose menuiseries extérieures et projection étan, chéité à l'air type aérobrue"
13	04/12/2017	09/12/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°13 "démarrage plomberie chauffage sanitaire"
14	Non transmise		15500,40 € TTC	Achèvement installation chauffage sanitaire
15	04/12/2017	09/12/2017	7750,20 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°15 "démarrage électricité"
16	08/06/2018	11/07/2018	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°16 "fin installation électricité"
17	04/12/2017	13/12/2017	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°17 "démarrage placo cloison isolation"
18	01/02/2018	06/03/2018	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°18 "fin travaux placo cloison isolation"
19	01/02/2018	07/02/2018	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°19 "démarrage chape carrelage falence"
20	Non transmise		7750,20 € TTC	
21	19/04/2018	01/05/2018	7750,20 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°21 "démarrage travaux serrurerie garde métallique et barreaudages divers"
22	05/07/2018	15/07/2018	15500,40 € TTC G. MONTEFORTE	Appel de fonds Situation n°22 "démarrage des façades"
23	Non transmise		15500,40 € TTC	Fin des façades
			324507,60 € TTC	
		07/08/2018	3200,00 € TTC 2MRI	Travaux de peinture
		16/08/2018	600,00 € TTC 2MRI	Travaux de peinture
	20/08/2018	21/08/2018	15000,00 € TTC BVB TP	Appel de fond travaux de terrassement (sur Devis / facture globale de 18 284,40 € TTC)
		30/08/2018	750,00 € TTC 2MRI	Travaux de peinture
		19/09/2018	2237,43 € TTC MARTORANA ERIC	Facture FA00000073 non réglée
		29/11/2018	2600,00 € TTC FER à FEU	Travaux de fourniture et pose d'un conduit isolé pour poêle à granulés / travaux de fumisterie / cheministe suite problème trésorerie G.MONTEFORTE
	31/01/2019	04/02/2019	1391,50 € TTC ARNOLDI TOITURES	Travaux de singerie descente eaux pluviales suite problème trésorerie G.MONTEFORTE
	24/09/2018	25/09/2018	10000,00 € TTC ICA	Appel de fonds Travaux doublages - cloisons - plafonds- menuiseries intérieures - peintures suivant délégation de paiement du 03/08/2018
		28/09/2018	1629,70 € TTC LAPEYRE	Travaux de fourniture d'un escalier suite problème trésorerie G.MONTEFORTE / solde de la facture
	14/09/2018	17/09/2018	8000,00 € TTC MARTORANA ERIC	Appel de fonds Travaux chape carrelage faïences parquet et plinthes suivant délégation de paiement du 03/08/2018
		19/09/2018	6756,88 € TTC MARTORANA ERIC	Facture FA00000074 non réglée
		11/05/2018	5067,60 € TTC RCE	Facture FA 00168 non réglée, montants à contrôler
		11/05/2018	3913,40 € TTC RCE	Facture FA 00168 non réglée, montants à contrôler

Nota : les situations 4 (fin travaux de VRD) , 14 (Achèvement installationsaitaire), 20 (fin démarrage chape carrelage faïence) et 23 (fin des façades) n'ont pas été transmises dans les pièces.

Montant marché "entreprise" global et forfaitaire: 310008,00 € TTC signé le 1er Mars 2017			
en contractant général			
Montant trop payé par rapport au marché 15009,89 € TTC			
Etudes	15/09/2016	3000,00 € TTC	G. MONTEFORTE Acompte pour étude préalable
Etudes	09/11/2016	2000,00 € TTC	G. MONTEFORTE Appel de fond Situation n°2 " étude de faisabilité " acompte sur sit 2 de 10 000,00 €
Etudes	20/12/2016	10000,00 € TTC	G. MONTEFORTE Appel de fond Situation n°3 " étude de faisabilité "
Règlement par les demandeurs en direct entreprises et fournisseurs hors marché "entreprise" suite problème trésorerie G. MONTEFORTE et à la demande de G. MONTEFORTE			
	07/08/2018	3200,00 € TTC	2MRI
	16/08/2018	600,00 € TTC	2MRI
	30/08/2018	750,00 € TTC	2MRI
	29/11/2018	2600,00 € TTC	FER à FEU
	31/01/2019	1391,50 € TTC	ARNOLDI TOITURES
	28/09/2018	1629,70 € TTC	LAPEYRE
Sous total TTC		10171,20 € TTC	
Règlement par les demandeurs en direct aux sous traitant en délégation de paiement sur ordre de G. MONTEFORTE			
	20/08/2018	15000,00 € TTC	BVB TP, FA 2018-07100 (sur Devis / facture globale de 18 284,40 € TTC)
	24/09/2018	10000,00 € TTC	ICA
	14/09/2018	8000,00 € TTC	MARTORANA ERIC
Sous total TTC		33000,00 € TTC	
Reste à régler au titre du marché initial, situations non transmises / non réglées par G.MONTEFORTE, liquidé			
4	7750,20 € TTC	G. MONTEFORTE	Fin travaux VRD
14	15500,40 € TTC	G. MONTEFORTE	Achèvement installation chauffage sanitaire
20	7750,20 € TTC	G. MONTEFORTE	Fin démarrage chape carrelage faïence
23	15500,40 € TTC	G. MONTEFORTE	Fin façades
	2237,43 € TTC	MARTORANA ERIC	Facture FA00000073 non réglée
	6756,88 € TTC	MARTORANA ERIC	Facture FA00000074 non réglée
	28460,18 € TTC	ICA	Suivant créance envoyé par l'entreprise à Me MASSALON (et décompte ci contre)
	18900,00 € TTC	METAL OUVRAGE	Suivant pièces transmises le 18/07/2022
	8981,00 € TTC	RCE	Suivant pièces transmises le 18/05/2022, montants à contrôler
Sous total TTC		94826,69 € TTC	
Montant réglé par les demandeurs correspondant aux frais d'huisier de justice 609,20 € TTC			
Règlement par les demandeurs à leurs frais avancés auprès de l'entprise SERALU concernant la mise en sécurité des escaliers et garde corps			
Devis 1900242A	06/11/2019	21/08/2018	25619,00 € TTC SERALU
Sous total TTC		25619,00 € TTC	
Montant estimatif des forfaits de reprise des malfaçons, non conformités et travaux non terminés constatés de visu (Cl.Pré rapport d'expertise judiciaire)			
Sous total TTC		70200,00 € TTC	
Révison de prix		5447,52 € TTC Suivant Index BT 01 tableau ci contre	
Total TTC		75647,52 € TTC	
Pénalités pour retard (102 jours)		10539,86 € TTC	
Frais pour relogement Air BNB Non transmis par les demandeurs			

12

	Postes 1 à 23 du marché "entreprise" contractant général G. MONTEFORTE du 1er mars 2017
	Règlement par les demandeurs en direct aux sous traitant en délégation de paiement sur ordre de G. MONTEFORTE
	Règlement par les demandeurs à G. MONTEFORTE (sur la base des pièces comptables transmises par la SELARL DURAND GRANDGONNET MURIDI et jointes en annexe au présent pré rapport)
	Règlement par les demandeurs en direct entreprises et fournisseurs hors marché "entreprise" suite problème trésorerie G. MONTEFORTE
	Montant trop payé par rapport au marché, non justifié par contrat spécifique ou avenant
	Montant réglé par les demandeurs à leurs frais avancés auprès de l'entreprise SERALU concernant la mise en sécurité des escaliers et garde corps
	Montant réglé par les demandeurs correspondant aux frais d'huisier de justice
	Montant restant à régler au titre du marché "entreprise" contractant général G. MONTEFORTE du 1er mars 2017
	Montant estimatif des forfaits de reprise des malfaçons, non conformités et travaux non terminés constatés de visu (Cl.Pré rapport d'expertise judiciaire)
	Pénalités pour retard (102 jours)
	Frais pour relogement Air BNB

Total provisoire au stade du pré rapport	310008,00 € TTC Montant contrat "entreprise" G. MONTERFORTE
	324507,60 € TTC Situations réglées par les demandeurs à l'avancement sur ordre de G. MONTEFORTE suivant échéancier contrat "entreprise"
	15000,00 € TTC Montant trop perçu par G. MONTERFORTE
	10171,20 € TTC Montant payé par les demandeurs en direct à des prestataires hors marché "entreprise" sur ordre de G. MONTEFORTE
	33000,00 € TTC Règlement par les demandeurs en direct aux sous traitant en délégation de paiement sur ordre de G. MONTEFORTE
	382678,80 € TTC 72 670,80 € Trop payé par les demandeurs
	94826,69 € TTC Reste à régler au titre du marché initial par G.MONTEFORTE liquidé et ses assureurs
	soit 72 670,80 - 94826,79 = 32185,89 € TTC Trop payé par les demandeurs
	609,20 € TTC Frais Huisier de justice 609,20 € TTC
	25619,00 € TTC Frais sécurisation escalier et GC 25619,00 € TTC
	70200,00 € TTC Forfait de reprise des malfaçons 70200,00 € TTC
	10539,86 € TTC Pénalités pour retard 10539,86 € TTC
Suivant pièce SELARL BALESTAS - GRANDGONNET MURIDI & Associés	Frais relogement Air BNB 650,48 € TTC du 13 au 18 août 2018
Suivant pièce SELARL BALESTAS - GRANDGONNET MURIDI & Associés	Frais relogement Air BNB 975,07 € TTC du 18 au 25 août 2018
Suivant pièce SELARL BALESTAS - GRANDGONNET MURIDI & Associés	Frais relogement Air BNB 835,79 € TTC du 25 au 31 août 2018
Suivant pièce SELARL BALESTAS - GRANDGONNET MURIDI & Associés	Frais relogement Air BNB 661,66 € TTC du 31 août au 06 septembre 2018

Montant du au stade du rapport final par la SARL CONSTRUCTION G.MONTEFORTE aux demandeurs	87981,16 € TTC
---	----------------

BVB TP Devis / facture transmis le 22/06/2022
18 284,40 € TTC
15 862,00 € TTC
34 146,40 € TTC

BVB TP factures transmises le 18/07/2022	
Factures réglées	Factures non réglées
Part Monteforte sur paiement direct de 3 284,40 € TTC 18 284,40 € TTC	
Part demandeurs sur paiement direct de 15 000,00 € TTC 18 284,40 € TTC	
Règlement 15 614,50 € TTC Monteforte	
Règlement 6 994,80 € TTC Monteforte	
Règlement 600,00 € TTC Monteforte	
41 493,70 € TTC	5 902,32 € TTC Travaux constatés réalisés

Décompte ICA pièces transmises le 20/12/2021	
48 000,00 € TTC	devis accepté MONTEFORTE
10 000,00 € TTC	réglé par demandeurs
38 000,00 € TTC	Reste à régler
23 797,78 € TTC	DGD envoyé par ICA à G. MONTEFORTE
	Créance Me MASSALON correspondant aux factures envoyées par ICA à G. MONTEFORTE et non réglées à ce jour
1 250,00 € TTC	
350,00 € TTC	
750,00 € TTC	
650,00 € TTC	
650,00 € TTC	
1 012,40 € TTC	
23 797,78 € TTC	
28 460,18 € TTC	
Soit 100 % des 28 460,18 € à devoir par G. MONTEFORTE et ses assureurs	

Décompte des Factures non réglées METAL OUVRAGE	
1) 1520€ HT pour la fourniture et la pose de deux portes de garage	
2) 370€ HT pour la fourniture et la pose de deux boîtes aux lettres	
	-1 890,00 € TTC

Décompte des Factures non réglées RCE	
Marché 12830 (7620+ 5210), acompte de 8616,60 € déduit sur la facture FA 00188 de 3913,40 €, montants à confirmer	
1) 5067,60€ HT FA 00168	
2) 3913,40€ FA 00188	
	8 981,00 € TTC

Revision des prix des coûts des travaux à terminer		
MOIS ESTIMATIONS	Index BT 01	Coefficient
juil-21		1,1850
juil-22		1,2730 1,0776